

DESIGN/BYGNINGSINGENIØR OLE H. STRØMSETH

Postboks 3505, Rønvik

8089 BODØ

PLANBESKRIVELSE FOR ILLUSTRASJONSPLAN – FRITIDSBOLIGER I VESTERELVA (GNR./BNR. 6/8, 6/13, 7/4 OG 7/7) I NESSEBY KOMMUNE.

1. BELIGGENHET – STØRRELSE - ADKOMST.

Planområdet ligger på privat grunn ca. 2 km sør for Varangerbotn i Vesterelv og består av 4 private eiendomsparceller hvor to parseller ligger på vestsiden og to på østsiden av Vesterelva.

Fritidsboligene plasseres med minimum 30 og 50 m fra bredden til Vesterelva. Planbeskrivelsen er knyttet til illustrasjonsplan for området datert 24.7.03.

Størrelse:

Planområdet er på ca. 206 000 m², eller 0,2 km². Av dette er ett område på ca. 71 000 m² ikke planlagt bebyggd, men inneholder friområde, vei og parkeringsplass. Området skal bebygges med 14 fritidsboliger som derved har ett gjennomsnittlig tomteareal på ca. 14 700 m² pr. tomt.

Adkomst:

Eksisterende avkjørsel og jordbruksvei fra europavei E-6 gir adkomst med bil til felles parkeringsplass for tomtene. Fra felles parkeringsplass er det sti til hver enkelt tomt med gangbru over Vesterelva. To av tomtene får sin adkomst fra sti til elva og derfra via elva med båt eller snøskoter på vinteren.

2. TERRENGFORHOLD – BYGGPLASSERING.

Området for fritidsboliger ligger hovedsakelig i flatt og noe småkupert terreng, bevokst med tett småbjørk. På tidligere slåttemark er vegetasjonene gress og småkratt.

Bebyggelsen plasseres på områder utenom myr og har en innbyrdes avstand på ca. 100 m. Det legges vekt på at minst mulig sikt skal finnes mellom boligene, noe som oppnås ved hjelp av skog og terrengets beskaffenhet.

Spesielle friområder:

Mellom Vesterelva i ett belte på 30 og 50 m og til bebyggelsen er det friområde. For øvrig vises til PBL § 24, 4. ledd.

3. VANNFORSYNING

Det antas at vann kan tas fra Vesterelva. Dog må hver enkelt tomteeierverv avklare slik tillatelse med Nesseby Kommune.

Det vises ellers til byggebestemmelsene for området samt til bestemmelser i tomtekontrakt.

Ing. Ole H. Strømseth
24.7.03

Telefon: + 47 97 66 66 50 / Mobil: + 47 900 88 547
Fax: + 47 75 50 98 70 / E-mai: ole.stromseth@c2i.net