

DESIGN/BYGNINGSINGENIØR OLE H. STRØMSETH

Postboks 3505, Rønnevik
8089 BODØ

BYGGEBESTEMMELSER FOR HYTTEBYGGING INNENFOR ILLUSTRASJONSPLAN – FRITIDSBOLIGER I VESTERELVA (GNR./BNR. 6/8, 6/13, 7/4 OG 7/7) I NESSEBY KOMMUNE.

1. Disse bestemmelser gjelder for illustrasjonsplan for Vesterelva Fritidsboliger datert 24.7.03. Området for fritidsbebyggelse er avmerket i illustrasjonsplanen med gul farge og hver enkelt fritidsbolig er avmerket med sirkel og nummerert.
2. Tomtene er markert i terrenget med nummererte peiler. På hver tomt kan det settes opp en fritidsbolig i en etasje. Hemseetasje tillastes etablert innefor angitt takvinkel. Boligen skal plasseres slik at avmerket pel for tomta kommer innenfor boligens yttervegger.
3. Maksimalt omfang av bebyggelsen (fritidsbolig og uthus) skal være 125 m². Hvert enkelt uthus skal ikke overstige 25 m². Det kan tillates tre bygg på hver tomt. Utedo kan komme i tillegg.
4. Bebyggelsen skal ha saltak og/eller pulttak med takvinkler fra 18 – 36 grader. Høyder på grunnmur/peiler skal normalt ikke overstige 60 cm.
5. Fritidsboligen og uthus skal i hovedsak føres opp i tre og males/beises i farger som ikke bryter med omgivelsene. Det tillates og oppfordres til at bebyggelsen gis utforming, - eller elementer av utforming som representerer stedlig kultur- og byggeskikk. Det tillates benyttet torv til taktekkning og til yttervegger. Bolig og uthus skal tilpasses hverandre med hensyn til materialvalg, form og farge.
6. Utedo eller biologisk do skal benyttes. Utedo skal ha avfallsrop som er minst 1 m dyp og som skjermes for innsig av overflatevann. Do avfall graves ned på en slik måte at det ikke medfører forurensing av drikkevann. Ved bruk av prefabrikkert do skal SFT-godkjent type benyttes.
7. Vann kan legges inn dersom den enkelte tomteier får tillatelse til dette av bygningsmyndighetene.
8. Mindre vesentlige unntak fra byggebestemmelsene kan, - når særlige grunner foreligger, - tillates av Næring og planutvalget innenfor rammen av bestemmelser i Plan og bygningsloven.

Ing. Ole H. Strømseth
24.7.03

Telefon: + 47 97 66 66 50 / Mobil: + 47 900 88 547
Fax: + 47 75 50 98 70 / E-mai: ole.stromseth@c2i.net